

DER WEG ZUM TRAUMHAUS

In 7 Phasen sicher zum Eigenheim

*Mehr
als ein Haus.
Ein Zuhause.* ♥



INHALTSVERZEICHNIS

Der Weg zum Traumhaus

- | | |
|----|--------------|
| 01 | GRUNDSTÜCK |
| 02 | FINANZIERUNG |
| 03 | PLANUNG |
| 04 | GENEHMIGUNG |
| 05 | BAUPHASE |
| 06 | INNENAUSBAU |
| 07 | EINZUG |



EINLEITUNG

Dein Traumhaus beginnt mit einer klaren Vision. Dieses Projekt begleitet dich in sieben übersichtlichen Phasen – vom passenden Grundstück und einer sicheren Finanzierung über Planung und Bau bis zum Einzug in dein neues Zuhause.



KAPITEL 1

GRUNDSTÜCK

Die richtige Basis für dein Traumhaus



KAPITEL 1

GRUNDSTÜCK

INHALTSÜBERSICHT

- | | |
|----|----------------------|
| 01 | STANDORT & LAGE |
| 02 | GRUNDSTÜCKSGRÖSSE |
| 03 | BEBAUUNGSPLAN |
| 04 | BODENBESCHAFFENHEIT |
| 05 | ERSCHLIESSUNG |
| 06 | KOSTEN & NEBENKOSTEN |
| 07 | PRÜFUNG & KAUF |



Standort & Lage

Die Lage des Grundstücks prägt nicht nur den Alltag, sondern auch den langfristigen Wert deines Eigenheims. Überlege deshalb zunächst, welche Umgebung zu deinem Leben und deinen Zukunftsplänen passt. Bevorzugst du eine ruhige Wohnlage im Grünen, kurze Wege in die Stadt oder eine gute Verbindung aus beidem?

Achte auf die Entfernung zu Arbeitsplatz, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Verkehrslärm, Nachbarschaft, Freizeitangebote und die geplante Entwicklung des Wohngebietes sollten in die Entscheidung einfließen.

Besichtige ein Grundstück möglichst zu unterschiedlichen Tageszeiten und auch an Werktagen. So erkennst du Lichtverhältnisse, Verkehrsaufkommen, Geräuschquellen und die tatsächliche Atmosphäre der Umgebung. Prüfe außerdem die Ausrichtung: Eine günstige Lage von Garten, Terrasse und Wohnräumen kann später für mehr Tageslicht und Wohnqualität sorgen.

Die beste Lage ist nicht immer die teuerste – sondern diejenige, die dauerhaft zu deinen Bedürfnissen, deinem Budget und deinem Lebensentwurf passt.

Merke: Ein Haus lässt sich verändern. Die Lage bleibt.

IMPRESSUM

Kreatives Raumdesign Ramona Krenn

www.ramonakrenn.com

Sitz der Gesellschaft: Leipzig

Alle Inhalte dieses Produktes, einschließlich Texte, Bilder und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Autors bzw. Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen und die Speicherung in elektronischen Systemen.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Autor übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte. Trotz sorgfältiger Recherche kann es zu Fehlern kommen. Die Nutzung der Inhalte erfolgt auf eigene Verantwortung.

1. Auflage 2026



DEIN TRAUMHAUS

BEGINNT MIT EINEM KLAREN PLAN

Schritt für Schritt. Entscheidung für
Entscheidung. Bis aus einer Idee ein
Zuhause wird.

Viel Freude auf deinem Weg ins Eigenheim.

Ramona Krenn

www.ramonakrenn.com

